

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Gütersloh, Moltkestr. 56, 33330 Gütersloh

An den Vorsitzenden des Planungsausschusses
Herrn Heiner Kollmeyer
Rathaus – Berliner Str. 70

33330 Gütersloh

Heiner Kollmeyer
Moltkestr. 56
33330 Gütersloh
Tel. 0 52 41 – 9 17 09 45
Fax 0 52 41 – 9 17 09 10
fraktion-rat@cdu-guetersloh.de
www.cdu-guetersloh.de

07.01.2015

Sehr geehrter Herr Kollmeyer,

die CDU-Fraktion stellt für den nächsten Planungsausschuss am 20. Januar 2015 nachfolgenden Antrag:

„Die Verwaltung wird beauftragt, für Friedrichsdorf und Avenwedde-Nord eine ganzeinheitliche „Städtebauliche Rahmenplanung Friedrichsdorf und Avenwedde-Nord“ zu erarbeiten. Hierbei wird die Bevölkerung in geeigneter Form (z. B. Bürgerversammlungen und / oder Arbeitsgruppen) einbezogen bzw. –gebunden.“

Begründung:

Die Bevölkerung in Friedrichsdorf und Umgebung diskutiert immer wieder einzelne Themenstellungen, die stark auf die Lebens- und Wohnqualität einwirken. Hier sind beispielhaft insbesondere zu nennen:

- Der seit Jahren immer wieder geforderte Bau einer Ortsumfahrung für Friedrichsdorf mit bislang keinerlei Lösungsansätzen zur Reduzierung der starken Verkehrsbelastung, die mit der Öffnung der BAB-Abfahrt „Buschkampstraße“ noch deutlich zugenommen hat.
- Die seit langem im Fokus stehende Immobilie „Bernhörster“ mit angedachten Lösungsansätzen (z.B. zur Entwicklung eines Bürgerhauses) und den nun aktuell veröffentlichten Nutzungsansätzen eines privaten Investors.
- Schützens- und erhaltenswerte ortsteilprägende Immobilien (z. B. ehemaliges von der AWO genutztes Gebäude am Carl-Diem-Weg, Bernhörster)
- Die in der jüngeren Vergangenheit diskutierte Ansiedlung eines Lebensmitteldiscounters
- Die jüngsten Entwicklungen im Bereich der Immobilien und deren Nutzung im Ortskern
-

Allein diese rudimentäre Aufzählung macht deutlich, wie stark mittlerweile Handlungsdruck für den Ortsteil und die Bürgerinnen und Bürger entstanden ist – jüngste

Entwicklungen verstärken den Druck, der aber in Konsequenz mit stark abnehmenden Lösungsmöglichkeiten einhergeht.

Mit einer „Städtebaulichen Rahmenplanung“ besteht für den Ortsteil Friedrichsdorf die Chance, die einzelnen Fachplanungen (FNP, Bebauungspläne, Verkehr, Gewerbe, Wohnen, Ortsbild, Denkmalpflegeplan, Grün- u. Freiraumplanung, Familienbericht, Einzelhandels- und Zentrenkonzept usw.) für Friedrichsdorf und Avenwedde-Nord ganzheitlich und integriert zu bündeln und gemeinsam mit der Bevölkerung zu diskutieren und sinnvoll auszufüllen. Hierbei muss es erlaubt sein, auch bereits bestehende einzelne (Fach-) - planungen auf den Prüfstand zu stellen bzgl. eines ganzheitlichen Lösungsansatzes.

Dieses Konzept unter Abbildung eines Stärken- und Optimierungsprofils gibt die Chance auf Ortsteilebene eine Vision und ein Leitbild zu entwickeln, um auf dieser Basis dann die notwendigen Schritte für den Ortsteil Friedrichsdorf für die nächsten 10 Jahre zu beschreiben und umzusetzen.“

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Kollmeyer', written in a cursive style.

Heiner Kollmeyer
- Fraktionsvorsitzender -