



An den
Vorsitzenden des APBI
Herrn M. Trepper
Stadt Gütersloh
Per Mail

06.09.2023

Sehr geehrter Herr Trepper,

die SPD - Fraktion, die CDU-Fraktion und die FDP-Fraktion stellen zu der nächsten Sitzung des APBI am 19.09.2023 folgenden

Antrag:

Aufstellung eines Bebauungsplans für das Grundstück Jahnstr. 47

Beschlussvorschlag:

Der APBI beauftragt die Verwaltung, einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan für das Grundstück Jahnstr. 47 vorzubereiten und im APBI einzubringen.

Begründung:

Das Grundstück Jahnstr. 47 (Flur 49 / Flurstücke 130 + 395 / 817 qm + 525 = 1342 qm (gesamt)) ist mit einem älteren Gebäude bebaut, es wurde vom GTV genutzt (Duschen und eine Wohnung für den Platzwart). Diese Nutzung ist entfallen, ein Umbau zu einem reinen Wohngebäude ist nicht sinnvoll. Um den Bedarf an Wohnungen in Gütersloh zu decken, wollen wir auf diesem Grundstück eine Wohnbebauung, ähnlich wie auf den Nachbargrundstücken, ermöglichen.

Wir regen an, in dem aufzustellenden Bebauungsplan WA, offene Bauweise, SD, 2 Geschosse und maximal 2 Wohnungen pro Haus festzusetzen. Durch eine geeignete Festsetzung von First- und Traufhöhe kann eine zu massive Bebauung verhindert werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Thomas Krümpelmann
(SPD-Fraktion)

gez. Detlev Kahmen
(CDU-Fraktion)

gez. Sascha Priebe
(FDP-Fraktion)